

На основу члана 20. Закона о угоститељству ("Службени гласник РС", број 17/19), члана 26, 27. и 28. Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Службени гласник РС", број 83/16 и 30/17), одредаба Правилника о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за пружање услуга у домаћој радиности и у сеоском туристичком домаћинству ("Службени гласник РС", број 41/10 и 48/12 – др. правилник), одредаба Правилника о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, раздвајању угоститељских објеката и минимално техничких услова за уређење и опремање угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 48/12 и 58/16),

Општинско веће општине Велика Плана на 50. седници одржаној 25.12.2024. године, донело је

П Р А В И Л Н И К

О КАТЕГОРИЗАЦИЈИ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником уређује се категоризација угоститељских објеката за смештај, врсте смештаја у угоститељском објекту, поступак раздвајања угоститељских објеката у категорије, начин и састав Комисије за категоризацију угоститељских објеката за смештај и друга питања од значаја за одређивање категорије угоститељских објеката за смештај.

Члан 2.

Услуге смештаја, припремања и услуживања хране и пића и напитака може да пружа угоститељ у складу са Законом о угоститељству и важећим подзаконским актима.

Делатност из става 1. овог члана може да обавља привредно друштво, друго правно лице, предузетник, огранак страног правног лица, ако је регистровано у одговарајућем регистру.

Услуге из става 1. овог члана може да пружа физичко лице, под условима прописаним Законом о угоститељству и важећим подзаконским актима.

II ВРСТЕ СМЕШТАЈА У УГОСТИТЕЉСКОМ ОБЈЕКТУ

Члан 3.

Угоститељ може да пружа угоститељске услуге смештаја, припремања и услуживања хране, пића и напитака у угоститељском објекту домаће радиности и сеоског туристичког домаћинства.

Физичко лице може да пружа угоститељске услуге из става 1. овог члана у објектима смештајних капацитета до 30 индивидуалних лежачева, за највише 30 корисника услуга.

Изузетно од става 2. овог члана физичко лице у угоститељском објекту домаће радиности може да пружа само угоститељске услуге смештаја.

III ЗАХТЕВ ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ

Члан 4.

Угоститељ, односно физичко лице пре почетка обављања делатности у угоститељском објекту домаће радиности и сеоског туристичког домаћинства прибавља решење којим се тај објекат категорише.

Захтев за категоризацију угоститељског објекта за смештај врсте – кућа, апартман, соба и сеоско туристичко домаћинство може поднети угоститељ, односно физичко лице.

Захтев из става 1. овог члана подноси се одељењу општинске управе надлежном за послове привреде (у даљем тексту: надлежни орган).

Члан 5.

Уз захтев за категоризацију угоститељског објекта за смештај, угоститељ подноси следећу документацију:

- 1) попуњен образац захтева;
- 2) попуњен образац изјаве за правна лица;
- 3) извод о регистрацији привредног субјекта – АПР (фотокопија не старија од шест месеци);
- 4) оверене фотокопије (не старије од шест месеци):
 - оснивачког акта са изменама и допунама;
 - статута (уколико постоји);
- 5) доказ о власништву:
 - препис листа непокретности (не старије од шест месеци);
 - решење о легализацији или уколико је објекат у поступку легализације прилаже се уверење да је за наведени објекат поднет захтев за легализацију које издаје одељење општинске управе надлежно за послове урбанизма;
- 6) уговор о закупу објекта са роком важности најмање три године од дана доношења решења о категоризацији – оригинал оверен код јавног бележника;
- 7) сагласност власника објекта да купац може да категоризује објекат и исти издаје туристима – оригинал оверен код јавног бележника (може бити део уговора о закупу);
- 8) попуњен образац изјаве са подацима о испуњености стандарда прописаних за одређену врсту и категорију угоститељског објекта;
- 9) попуњен образац изјаве са подацима о испуњености минимално техничких услова за уређење и опремање угоститељског објекта;
- 10) попуњен образац изјаве о испуњености санитарно-хигијенских услова за уређење и опремање угоститељских објеката;
- 11) доказ о уплати административне таксе.

Члан 6.

Уз захтев за категоризацију објекта за смештај, физичко лице подноси следећу документацију:

- 1) попуњен образац захтева;
 - 2) попуњен образац изјаве за физичка лица;
 - 3) доказ о власништву:
 - препис листа непокретности (не старије од шест месеци);
 - решење о легализацији или уколико је објекат у поступку легализације прилаже се уверење да је за наведени објекат поднет захтев за легализацију које издаје одељење општинске управе надлежно за послове урбанизма;
 - 4) фотокопија личне карте подносиоца захтева или пуномоћје и фотокопија личне карте за пуномоћника (уколико се захтев подноси преко пуномоћника);
 - 5) сагласност власника објекта да сувласник може да категоријује објекат и исти издаје туристима – оригинал оверена код јавног бележника;
 - 6) сагласност власника/сувласника објекта да члан породичног домаћинства може да категоризује објекат и исти издаје туристима – оригинал оверена код јавног бележника;
 - фотокопија личне карте власника/сувласника;
 - доказ о сродству са власником/сувласником објекта;
- (Напомена: Чланом породичног домаћинства сматра се брачни друг, деца рођена у браку, ван брака или усвојена, браћа, сестре, родитељи брачних другова и унучад, а лица која са власником/сувласником станују истом стану/стамбеном објекту)
- 7) лекарско уверење о здравственој способности за обављање угоститељске делатности за физичко лице које пружа угоститељске услуге и чланове домаћинства у којем се пружају услуге смештаја, исхране и пића издато од овлашћене здравствене установе;
 - 8) потврду од овлашћене здравствене установе да физичко лице које пружа угоститељске услуге и чланови домаћинства у којем се пружају угоститељске услуге смештаја, исхране и пића, нису евидентирани на клицоноше и паразите;
 - 9) попуњен образац изјаве са подацима о испуњености стандарда прописаних за одређену врсту и категорију угоститељског објекта;
 - 10) попуњен образац изјаве са подацима о испуњености минимално техничких услова за уређење и опремање угоститељских објеката за смештај у домаћој радиности прописаних за одређену врсту и категорију угоститељског објекта;
 - 11) попуњен образац изјаве о испуњености санитарно-хигијенских услова угоститељског објекта;
 - 12) доказ о уплати административне таксе.

IV КОМИСИЈА ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ

Члан 7.

Комисија за категоризацију угоститељских објеката за смештај (у даљем тексту: Комисија) има председника и два члана.

Председник и чланови имају своје заменике који их замењују у случају њихове одсутности.

Комисију образује Општинско веће, на предлог начелника општинске управе.

Председник и заменик председника и један члан и његов заменик именују се из реда запослених у општинској управи, а један члан и његов заменик из реда запослених у туристичкој организацији.

Члан 8.

Комисија утврђује испуњеност услова за тражену категорију, у складу са стандардима прописаним за категоризацију угоститељских објеката за смештај, о чему се сачињава записник о утврђеном чињеничном стању.

Подносилац захтева обавештава се писаним обавештењем или усменим путем о датуму и времену доласка Комисије.

Подносилац захтева или пуномоћник подносиоца захтева, на захтев Комисије даје потребне информације и податке о објекту и обезбеђује услове за несметан рад Комисије, а нарочито увид у све просторије објекта које се категоришу, увид у одговарајућу документацију, као и пружање техничке помоћи Комисији.

Записник се саставља у присуству подносиоца захтева или пуномоћника подносиоца захтева, у два истоветна примерка од којих један остаје подносиоцу захтева или пуномоћнику подносиоца захтева.

На основу утврђеног чињеничног стања Комисија даје предлог надлежном органу за разврставање објекта у категорију за коју испуњава услове, а у складу са Правилником о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Службени гласник РС", број 83/16 и 30/17).

V РЕШЕЊЕ О КАТЕГОРИЗАЦИЈИ

Члан 9.

Категорија угоститељског објекта одређује се решењем надлежног органа, на предлог Комисије, са роком важности од три године.

Против решења из става 1. овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове туризма у року од 15 дана од дана пријема решења.

VI ПРОМЕНА УГОСТИТЕЉА И КАТЕГОРИЈЕ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА

Члан 10.

Ако се у року из члана 9. став 1. промени угоститељ, односно физичко лице, нови угоститељ, односно физичко лице је дужно да пре почетка рада у том угоститељском објекту прибави решење којим се објекат разврстава у категорије.

Члан 11.

Ако у току периода за који је издато решење о разврставању угоститељског објекта за смештај у одређену категорију, угоститељски објекат испуни услове за вишу категорију или одступи од прописаних стандарда за категорију која му је одређена, надлежни орган на

захтев угоститеља, односно физичког лица доноси решење о промени категорије, у складу са Законом о угоститељству и важећим подзаконским актима.

Поступак промене категорије исти је као и за њено одређивање.

Угоститељ, односно физичко лице 60 дана пре истека рока утврђеног решењем из члана 9. став 1. овог правилника подноси захтев за одређивање категорије.

VII ПРЕСТАНАК ВАЖЕЊА РЕШЕЊА КОЛИМ СЕ УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ РАЗВРСТАВА У КАТЕГОРИЈУ

Члан 12.

Решење којим се угоститељски објекат разврстава у категорију престаје да важи:

- 1) истеком рока за који је донето;
- 2) доношењем решења о промени категорије угоститељског објекта;
- 3) губитком категорије угоститељског објекта;
- 4) на захтев угоститеља, односно физичког лица;
- 5) ако дође до промене угоститеља, односно физичког лица;
- 6) престанком привредног друштва, предузетника, другог правног лица или огранка

страног правног лица услед кога се то правно лице или предузетник брише из одговарајућег регистра.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

Комисија из члана 7. овог правилника биће образована у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог правилника.

Члан 14.

Овај правилник ступа на снагу даном доношења.

Овај правилник објавити у "Службеном листу општине Велика Плана".

Број: 332-1/2024-II

У Великој Плани, 25. децембра 2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

