

Počela obuka za unos podataka u geografski informacijski sistem

U okviru projekta „Upravljanje imovinom-korist za sve“, počela je petodnevna obuka za primenu geografskog informacionog sistema (GIS) za dvadeset i petoro zaposlenih u opštinskim upravama i lokalnim javnim preduzećima iz svih opština partnera na Projektu. Cilj obuke je da se polaznici osposobe za korišćenje GIS alata i najsavremenijih rešenja za unos prostornih podataka, steknu neophodno znanje za sistemski razvoj GIS na teritoriji svoje opštine. Značajna komponenta GIS su ljudski resursi, jer su ljudi ti koji kreiraju ovu bazu, osmišljavaju, organizuju i učestvuju u realizaciji iste i iz tog razloga je ovom delu posvećena velika pažnja. Nakon obuke, kreće unos podataka u bazu.



Treba napomenuti da će na portalu svake opštine partnera na Projektu postojati aplikacija koja će korisnicima omogućiti detaljan pregled željene lokacije i pretražuju u skladu sa svojim interesima.

Donator projekta „Upravljanje imovinom-korist za sve“ je Delegacija Evropske unije kroz “grant šemu” programa „Exchange 4“. Koordinator i vodeći partner je Grad Požarevac, a partneri – ko-aplikanti su opštine: Petrovac na Mlavi, Velika Plana, Žagubica, Kučevo, Veliko Gradište i Golubac. Vrednost Projekta je 219.147,90 evra.

Cilj projekta je stvaranje preduslova za brži lokalni ekonomski razvoj opština partnera na Projektu, uspostavljanjem efikasnijeg načina upravljanja opštinskom imovinom. Projektom će biti ojačani ljudski i

organizacioni kapaciteti obuhvaćenih opština za upravljanje imovinom, zatim unapređeni tehnički kapaciteti nabavkom računarske opreme i softverske podrške za upravljanje imovinom.



19 septembar, 2014

Dobijen softver i računarska oprema

Gradski projekat

„Upravljanje imovinom-korist za sve”

U okviru projekta „Upravljanje imovinom-korist za sve”, grad Požarevac sa partnerima dobio je softver za upravljanje javnom imovinom i računarsku opremu. Vrednost softvera je 12.000.000 dinara, a vrednost računarske opreme je 1.140.000 dinara. Nabavljen softver za upravljanje javnom imovinom predstavlja kombinaciju sistema za upravljanje geoprostornim podacima (GIS – geoprostorni informacioni sistem) i poslovni softver. Sistem se sastoji od tri komponente, Autodesk GIS softvera – AutoCAD Map 3D i Infrastructure Map Server, Unidocs Business Box – koji u sebi sadrži softver za upravljanje resursima, fakturama, radnim nalogima, poslovnu inteligenciju, kao i sistem za upravljanje dokumentima i bazu podataka – Oracle u kojoj će se skladištiti svi podaci.



Na ovaj način dobija se jedan jedinstven sistem koji će omogućiti prikupljanje i čuvanje podataka o imovini koja je u javnom vlasništvu. S obzirom na komponente, biće omogućen vizuelni prikaz objekata u javnom vlasništvu, kako lokalnoj samoupravi, tako i u određenoj meri spoljnim korisnicima – stanovništvu, potencijalnim investitorima i drugim zainteresovanim stranama. U lokalnoj samoupravi korisnici će imati

sveobuhvatan pogled na podatke koji su se do sada čuvali različite načine i vrlo često je bilo potrebno koristiti mnogo različitih izvora podataka da bi se došlo do konkretne informacije. Na ovaj način objediniće se takođe i podaci koji su od interesa kako lokalnoj samoupravi, tako i javnim preduzećima koja takođe učestvuju u ovom projektu.



Od računarske opreme dobijeno je četrnaest računara, sedam skenera, sedam štampača, GPS uređaj i digitalni foto aparat i ista će biti raspoređena po opštinama partnerima. Sva dobijena oprema će biti korišćena za svrhe upravljanja imovinom u javnoj svojini. Podsećamo da je Donator projekta „Upravljanje imovinom-korist za sve“ Delegacija Evropske unije kroz “grant šemu” programa Exchange 4, koji sprovodi Stalna konferencija gradova i opština. Grad Požarevac je koordinator i vodeći partner, a partneri-ko-aplikanti su opštine: Petrovac na Mlavi, Velika Plana, Žagubica, Kučevo, Veliko Gradište i Golubac. Vrednost projekta je 219.147, 90 evra, a vremenski period implementacije je 12 meseci, odnosno od 03.02.2014. do 03.02.2015. godine.



Cilj projekta je evidentiranje i upis prava svojine na nepokretnostima u korist grada Požarevca, odnosno ostalih jedinica lokalnih samouprava, uspostavljanje jedinstvene baze podataka, povećanje

transparentnosti u korišćenju imovine, unapređenje lokalnog ekonomskog razvoja i podsticaj preduzetništva, kao i podizanje na najviši nivo upravljanje imovinom grada u skladu sa Zakonom o javnoj svojini.



10 24 jul, 2014

Počela obuka za popis i upis imovine u javnoj svojini

U Požarevcu je počela trodnevna obuka za popis i upis imovine u javnoj svojini, organizovana u okviru projekta „Upravljanje imovinom-korist za sve“, finansiranog od strane Delegacije Evropske unije. Polaznici obuke su zaposleni u administraciji na poslovima popisa i upisa imovine u javnoj svojini i članovi opštinskih radnih timova, a iz svih sedam partnera na Projektu.



Cilj je podizanje kapaciteta za efikasno upravljanje nizom poslova i zadataka iz domena popisa i upisa javne imovine. Na početku obuke će se analizirati pravni okvir i ustanoviti u kom delu treba izmeniti pravne akte jedinica lokalnih samouprava kako bi oni bili u skladu sa Zakonom o javnoj svojini. Pored toga, učesnici će se kroz radionice interaktivnog tipa upoznati sa procesom prikupljanja pravnih i tehničkih podataka o imovini i procesom utvrđivanja fizičkog stanja objekata. Značajnu stavku predstavlja i pojam, svrha i sadržaj portfolia imovine, koju će svaka lokalna samouprava morati da poseduje.



Obuka za popis i upis imovine u javnoj svojini je jedna od tri obuke koja je predviđena projektom „Upravljanje imovinom-korist za sve“. Prošle nedelje je završena obuka za procenu vrednosti nepokretnosti, a očekuje se i obuka za upravljanje jedinstvenim softverom, koji će se dobiti preko Projekta.



21 jul, 2014

Održana obuka za procenu vrednosti nekretnina u javnoj svojini

U četvrtak, 17. jula, u Požarevcu je održana obuka za procenu vrednosti nekretnina. Obuka je organizovana i sprovedena u okviru projekta „Upravljanje imovinom-korist za sve”, koji finansira Delegacija Evropske Unije kroz grant šemu programa „Exchange 4”, a čiji korisnici su grad Požarevac, kao vodeći partner i još šest partnerskih opština: Velika Plana, Žagubica, Kučevo, Veliko Gradište, Petrovac na Mlavi i Golubac.



Polaznici obuke (njih 50-toro) bili su zaposleni u javnim preduzećima, Opštinskim i Gradskoj upravi, a iz ekonomskog, saobraćajnog i građevinskog sektora.

Cilj je bio obučavanje zaposlenih za procenu građevinske, tržišne i knjigovodstvene vrednosti imovine u javnoj svojini, kao i upoznavanje sa novim standardima i metodama pri određivanju vrednosti nekretnina. Korisnici Projekta, na osnovu sopstvenih resursa i uz ekspertsku pomoć, izvršiće procenu vrednosti evidentirane imovine u javnoj svojini (građevinske parcele, poslovne i stambene objekte, stanove, površine

javne namene: ulice, parkove, skverove, zelene površine, nekategorisane i kategorisane puteve, infrastrukturne objekte i dr.), a sve u cilju uspostavljanja novog savremenog i uređenog sistema za upravljanje imovinom.



Na osnovu ovakvog evidentiranja i određivanja vrednosti imovine, planirano je formiranje baza podataka, koja će služiti za efikasno upravljanje imovinom, povećanje prihoda lokalne samouprave, povećanje transparentnosti u rentiranju i stavljanju u promet nepokretnosti, uvođenju pravne regulative, bolje održavanje objekata i površina, kao i planiranju razvoja, izgradnje i rekonstrukcije, a na osnovu ažurnih podataka o stanju objekata i infrastrukture.



 09 jul, 2014

[Javna prezentacija projekta "Upravljanje imovinom"](#)

Javna prezentacija projekta „Upravljanje imovinom – korist za sve“, okupila je partnere ko-aplikante, odnosno predstavnike opština koji učestvuju na ovom projektu. U cilju predstavljanja aktivnosti na Projektu,

očekivanim rezultatima i benefitima do kojih će dovesti sama realizacija, koordinator i strateški partner Grad Požarevac, okupio je partnere, predstavnike opština: Velika Plana, Žagubica, Veliko Gradište, Kučevo, Petrovac na Mlavi i Golubac.

Pozdravljajući brojne goste i učesnike u diskusiji, o značaju ovog projekta i punoj podršci koju mu pruža lokalna samouprava grada Požarevca, govorio je gradonačelnik Miomir Ilić.



Upravljanje imovinom – korist za sve

Menadžer projekta, Danijela Tufegdžić je istakla da je predviđeno da se za svih sedam partnera sakupe, evidentiraju i unesu u bazu podaci za ukupno 20 hiljada jedinica. Preko Projekta, biće uspostavljena jedinstvena baza podataka o svoj popisanoj imovini u javnoj svojini, za grad Požarevac i šest partnera na Projektu. Postojanje baze podataka celokupne javne imovine (građevinske parcele, poslovni i stambeni objekti, ulice, trgovi, parkovi, nekategorisani i kategorisani putevi) omogućiće postojanje svih podataka na jednom mestu. Projekat je počeo februara ove godine, a rok za realizaciju je do kraja februara meseca 2015. godine. Za realizaciju ovog projekta, preko programa „Exchange 4” koji finansira EU, izdvojeno je 219.147,90 evra.

